



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ПЯТОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 25 ноября 2024 года № 6

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2024

№ 13

хутор Незаймановский

О внесении имений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 ноября 2023 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц в Незаймановском сельском поселении Тимашевского района»

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее-НК РФ), федеральными законами от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившим силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 8 августа 2024 года № 259 – ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации о налогах и сборах», статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л :

1. Внести в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29 ноября 2023 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц в Незаймановском сельском поселении Тимашевского района» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 решения изложить в следующей редакции:

«3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Налоговая ставка, %	Объекты налогообложения
1.	0,3	1. Жилые дома, части жилых домов; квартиры, части квартир, комнаты; 2. Единые недвижимые комплексы, в состав

		которых входит хотя бы один жилой дом; 3. Хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; 4. Гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанных в строке 3 таблицы
2.	0,3	1. Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом
3.	1	1. Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 НК РФ; 2. Объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 НК РФ;
4.	1	1. Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 000 000 рублей
5.	0,5	Прочие объекты налогообложения

1.2. Пункт 4 решения изложить в следующей редакции:

«4. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц следующие категории налогоплательщиков:

1) граждан, которым присвоено звание «Почетный гражданин Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности и не используемого в предпринимательской деятельности;

2) членов многодетных семей, отнесенные к данной категории в соответствии с Законом Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае» в отношении одного объекта налогообложения, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении.

Налоговые льготы предоставляются в порядке и случаях, установленных статьями 407 НК РФ.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

2. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Костенко И.В., разместить текст настоящего решения на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в газете «Наши Вести».

3. Признать утратившими силу решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 30.10.2024 года № 11 «О внесении имений в решении Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 29.11.2023 года № 158 «О налоге на имущество физических лиц в Незаймановском сельском поселении Тимашевского района».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

6. Подпункт 1.2 пункта 1 настоящего решения вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

6.1. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2025 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А. Штангей