ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ПРОВЕДЕНИЯ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

# В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496, на основании законодательства о градостроительной деятельности, постановления администрации муниципального образования Тимашевский район «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

# На публичные слушания представляется проект внесении изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» (далее-Проект).

Перечень информационных материалов к Проекту: «Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района» включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

 На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Публичные слушания по проекту решения будут проводиться с 17 октября 2024 года по 28 октября 2024 г.

Собрания участников публичных слушаний будут проводиться:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место проведения | | Дата и время проведения |
| 1 | Незаймановское сельское поселение, хут. Можарийский, ул. Красная, у дома № 5 | 28 октября 2024 г. в 11.00 | |
| 2 | Незаймановское сельское поселение, хут. Стринский, ул. Красная, 89 А  (здание сельского клуба) | 28 октября 2024 г. в 12.00 | |
| 3 | Незаймановское сельское поселение, хут. Незаймановский, ул. Красная, 151 А (здание Дома культуры) | 28 октября 2024 г. в 13.00 | |

Регистрация участников публичных слушаний будет начинаться за 10 минут до начала собрания и заканчиваться за 2 минуты до начала собрания.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

оповещение о начале проведения публичных слушаний;

размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

проведение собрания участников публичных слушаний;

подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

подготовка и опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

Ознакомиться с проектом внесении изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тиашевского района можно на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания», на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (http://незаймановское-сп.рф/).

Экспозиция по проекту о внесении изменений в генеральный план Новоленинского сельского поселения Тимашевского района будет проводится с 18 октября 2024 г. до дня проведения собрания участников публичных слушаний проекта:

в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район по адресу: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 2, в понедельник, среду с 10.00 до 12.00 часов и в пятницу с 14.00 до 16.00 часов.

В ходе работы экспозиции организовано консультирование посетителей экспозиции.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта;
2. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
3. в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Номера контактных телефонов организатора публичных слушаний: 8 (861-30) 4-21-54.

Почтовый адрес организатора публичных слушаний: г. Тимашевск, ул. Пионерская, 90 А, 2 этаж, кабинет № 2, адрес электронной почты arch\_timashevsk@mail.ru.

Проект и информационные материалы к нему, а также информация о дате, времени и месте проведения публичных слушаний будут размещены:

1. на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район (<http://www.timregion.ru>) раздел «Публичные слушания»;
2. на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (<http://незаймановское-сп.рф/>) в Разделе «Градостроительство», «Правила землепользования и застройки».