



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 30.12.2015

№ 103

хутор Незаймановский

О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского райлна от 30 декабря 2014 года № 151 «Об утверждении муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы»

Руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского райлна от 30 декабря 2014 года № 151 «Об утверждении муниципальной программы Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы».

1.1. Приложение изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 30.12.2010 года № 163

**Муниципальная программа Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы**

Паспорт
муниципальной программы Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
«Управление муниципальным имуществом» на 2015-2017 годы

Координатор муниципальной программы	Ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Координаторы подпрограмм	Не предусмотрено
Подпрограммы муниципальной программы	не предусмотрено
Ведомственные целевые программы	не предусмотрено
Цели муниципальной программы	Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Незаймановском сельском поселении Тимашевского района для обеспечения решения задач социально-экономического развития
Задачи муниципальной программы	-оформление земельных участков (межевание, топосъемка); -проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества; -проведение рыночной оценки объектов недвижимости
Перечень целевых показателей муниципальной программы	-оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости муниципальной собственности, осуществление государственного кадастрового учета земельных участков; - увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

	- инвентаризация объектов муниципальной собственности, реализация системы учета этих объектов и оформление прав на них; -обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации муниципальной программы 2015-2017 годы; этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объем финансирования за счет бюджета поселения, всего – 303,6тыс. руб., в том числе: 2014 г. –103,6тыс. руб., 2015 г. –100,0тыс. руб., 2016 г. –100,0тыс. руб. источник финансирования - средства бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
Контроль за выполнением муниципальной программы	Контроль за реализацией Программы осуществляет глава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Управление муниципальной собственностью Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является неотъемлемой частью деятельности администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по решению задач социально-экономического развития, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения Незаймановского сельского поселения Тимашевского района .

Все муниципальное имущество разделено в соответствии с законодательством на муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, муниципальное имущество, переданное поселениям, а также имущество казны.

В целях коммерческого использования муниципального имущества по состоянию на 01.01.2014 года заключено 2 договора аренды муниципального имущества, в соответствии с которыми в аренду предоставляется, в частности неиспользуемое имущество.

В 2013 году доходы от сдачи в аренду муниципального имущества составили 324,4,0 тыс. рублей, при плане 307,0 тыс. руб. Сектором муниципальной собственности проводится определенная работа по

минимизации задолженности за арендованное муниципальное имущество. Всем арендаторам – должникам направлялись письма – предупреждения по уплате задолженности. В связи с своевременным исполнением арендаторами своих обязанностей по уплате платежей за арендованное имущество иски в суды на взыскание задолженности по арендной плате не направлялись.

Работа с муниципальным имуществом в прошедшем году, так и в последующие годы подчинена достижению цели – получение максимального дохода в местный бюджет. Сформировалась устойчивая тенденция роста поступлений в местный бюджет. В результате доходы местного бюджета от использования муниципального имущества постоянно растут.

Управление муниципальным имуществом будет осуществляться под воздействием следующих факторов:

- соответствия состава муниципального имущества функциям органов местного самоуправления с последовательной приватизацией или ликвидацией избыточного имущества;

- текущего и перспективного планирования при системном контроле за использованием имущества.

Важнейшим направлением работы с муниципальным имуществом является управление земельными ресурсами и регулирование земельных отношений. Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района - один из источников доходов бюджета.

В целом мероприятия Программы представляют собой логическое продолжение работы, начатой в предыдущий период.

Совершенствуется механизм аренды земельных участков, путем реализации мероприятий по:

- контролю за поступлением платежей от сдачи в аренду земельных участков;

- своевременному перезаключению договоров аренды;

- своевременному подписанию дополнительных соглашений по вопросам изменения договоров аренды.

По состоянию на 01.01.2014 года заключено 227 договоров аренды земельных участков. Оформляемые договора соответствуют нормам действующего законодательства.

За 2013 год в бюджет поселения поступило арендной платы за землю 555,4 тыс. рублей, при плане 450,0 тыс.рублей.

В 2013 году продажи земельных участков была на сумму 5512,1 тысяч рублей.

Распоряжение земельными участками осуществляется в следующих направлениях:

- предпродажной подготовки земельных участков, на которых находятся объекты недвижимости муниципальной собственности;

- предоставление земельных участков, отнесение земельных участков к категориям и перевод их из одной категории в другую;
- организация работ по изготовлению технической документации земельных участков, обеспечению постановки их на государственный кадастровый учет при приватизации муниципального имущества в соответствии с планом приватизации.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Поставленные цели и задачи программы соответствуют социально-экономическим приоритетам Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Целью муниципальной программы является развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Незаймановского сельского поселения Тимашевского района для обеспечения решения задач социально-экономического развития Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Реализация муниципальной программы направлена на решение следующих задач:

- оформление земельных участков (межевание,топосъемка);
 - проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества;
 - проведение рыночной оценки объектов недвижимости ;
- Значения целевых показателей муниципальной программы с разбивкой по годам реализации муниципальной программы, представлены в приложении №1

Сроки реализации муниципальной программы: 2015-2017 годы. Этапы реализации муниципальной программы не предусмотрены.

3. Перечень и краткое описание подпрограмм, ведомственных целевых программ и основных мероприятий муниципальной программы

В рамках муниципальной программы не реализуются подпрограммы, ведомственные целевые программы.

Решение задачи по созданию условий, обеспечивающих повышение доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью достигается путем реализации следующих мероприятий:

- оформление прав собственности муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
- проведение землеустроительных мероприятий по межеванию земельных участков ;

-оформление в муниципальную собственность бесхозяйного имущества. Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

Объем финансирования Программы составляет 303,6 тыс. рублей. Финансирование программных мероприятий предполагается осуществлять за счет средств местного бюджета. Содержание работ и объемы финансирования мероприятий Программы уточняются и корректируются:

- ежегодно при формировании бюджета и исполнении бюджета на очередной финансовый год;
- в течение финансового года в соответствии с ассигнованиями, предусмотренными в бюджете Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Финансовое обеспечение рассчитано исходя из договоров на выполнения кадастровых работ, муниципальных контрактов на выполнение работ по технической инвентаризации заключенных в 2014 году.

5. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями в сфере реализации муниципальной программы на очередной финансовый год и плановый период

Муниципальной программой не предусмотрено оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

6. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в соответствии с типовой методикой оценки реализации муниципальных программ, изложенной в приложении № 5 к Порядку принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденному постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 05.08.2014 года № 69, по результатам отчетного года.

7. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Текущее управление муниципальной программой осуществляет координатор программы – ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ответственный за исполнение муниципальной программы.

Координатор муниципальной программы в процессе ее реализации:

- принимает решение о внесении в установленном порядке изменений в программу и несет ответственность за достижение целевых показателей;
- осуществляет мониторинг реализации программы и анализ отчетности;
- проводит оценку эффективности программы;
- готовит и представляет годовой отчет о ходе реализации программы;
- организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;
- осуществляет иные полномочия, установленные программой.

Ежегодно, до 15 февраля года, следующего за отчетным, координатор программы направляет главе Незаймановского сельского поселения Тимашевского района доклад о ходе реализации программных мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Отчет должен содержать:

- сведения о фактических объемах финансирования муниципальной программы в целом и по каждому отдельному мероприятию программы в разрезе источников финансирования;
- сведения о фактическом выполнении мероприятий с указанием причин их невыполнения или неполного выполнения;
- сведения о соответствии фактически достигнутых показателей реализации программы и основных мероприятий показателям, установленным программой;
- оценку эффективности муниципальной программы.

Ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно, до 15 марта года, следующего за отчетным, формирует и представляет главе поселения сводный годовой доклад о ходе реализации и об оценке эффективности реализации муниципальных программ, подготовленный на основе докладов о ходе реализации муниципальных программ, представленных координаторами муниципальных программ. Непосредственный контроль за выполнением муниципальной программы осуществляет глава поселения.

Ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



Е.А.Долгополая

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к муниципальной программе
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
«Информационное обеспечение
населения Незаймановского
сельского поселения Тимашевского
района»
на 2015-2017 годы

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«Управление муниципальным имуществом
на 2015-2017 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финанси- рования, всего (тыс.руб)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Муниципальный заказчик, главный распорядитель (распорядитель)бюджетны х средств,исполнитель
				2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель- Развитие и совершенствование имущественных и земельных отношений в Незаймановском сельском поселении							
1.1	Задача -оформление земельных участков для обеспечения решения задач социально-экономического развития; -проведение технической инвентаризации объектов (межевание,топосъемка); -проведение рыночной оценки объектов недвижимого имущества;							
1.1.1	Оформление земельного участка							
	всего		160,0	60,0	50,0	50,0		
	краевой бюджет							
	федеральный бюджет							

(межевание)	местные бюджеты	160,0	60,0	50,0	50,0	Получение кадастровых паспортов на земельные участки	Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
1.1.2	внебюджетные источники						
	всего	113,6	33,6	40,0	40,0		
	краевой бюджет						
	федеральный бюджет						
	местные бюджеты	113,6	33,6	40,0	40,0	Получение кадастровых паспортов на объекты недвижимости, тех.паспортов	Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
1.1.3	внебюджетные источники						
	всего	30,0	10,0	10,0	10,0		
	краевой бюджет						
	федеральный бюджет						
	местные бюджеты	30,0	10,0	10,0	10,0	Получение заключений рыночной оценки объектов недвижимости	Администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района
	внебюджетные источники						
	ВСЕГО	303,6	103,6	100,0	100,0		

Ведущий специалист администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района

Е.А.Долгополая