



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19.04.2016

№ 37

хутор Незаймановский

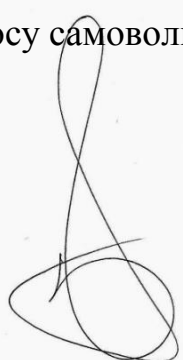
**Об утверждении Порядка сноса самовольных построек на территории
Незаймановского сельского поселения**

В целях предотвращения и пресечения самовольного строительства и организации сноса самовольных построек на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, руководствуясь статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции Федерального закона от 30 декабря 2015 года №447-ФЗ), Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, **п о с т а н о в л я ю :**

1. Утвердить Порядок сноса самовольных построек на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (прилагается).
2. Ведущему специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района В.В.Гуныко, осуществлять финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего постановления, в пределах средств, предусматриваемых ежегодно в бюджете Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на эти цели.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Наши вести» и разместить на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Т.А.Харченко.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее принятия решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «О внесении изменений в решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 декабря 2015 года № 59 «О бюджете Незаймановского сельского

поселения Тимашевского района на 2016 год», предусматривающих расходы на реализацию мероприятий по сносу самовольных построек.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a large, stylized loop at the bottom.

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от 19.04.2016 №37

ПОРЯДОК

сноса самовольных построек на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Общие положения

1.1. Настоящий Порядок сноса самовольных построек на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее - Порядок), разработан в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;
- решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 года № 177 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;
- решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 18 марта 2013 года № 127 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

1.2. Порядок устанавливает внесудебный порядок сноса самовольной постройки, расположенной на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в случае создания или возведения ее на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, и направлен на недопущение и пресечение самовольного строительства на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2. Порядок организации сноса самовольных построек

2.1. Выявление самовольных построек осуществляется должностными лицами администрации, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – должностные лица) при проведении проверок в рамках муниципального земельного контроля в порядке, установленном решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

2.2. Должностные лица проводят работу по установлению лиц, осуществивших самовольную постройку, получению официальных сведений от уполномоченных органов администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и территориального органа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии о предоставлении земельных участков, государственной регистрации прав на земельные участки, на которых расположены самовольные постройки, видах разрешенного использования этих земельных участков, расположения земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий либо в полосе отвода инженерных сетей, наличии разрешительной документации на строительство таких построек.

В случае невозможности самостоятельно установить лицо, осуществившее самовольную постройку, должностными лицами подготавливаются и направляются запросы в ОМВД России по Тимашевскому району с целью получения необходимой информации.

2.3. В случае обнаружения самовольной постройки (в стадии строительства или оконченной строительством) должностные лица составляют акт о выявлении факта нарушения градостроительного и земельного законодательства по форме согласно приложению №1 к Порядку и фотоматериалы.

Одновременно с актом должностные лица составляют и выдают лицу, осуществившему (осуществляющему) самовольную постройку (в случае его выявления), лично под подпись либо направляют по почте заказным письмом с уведомлением о вручении предписание о сносе самовольной постройки с указанием срока устранения нарушения, по форме согласно приложению №2 к

Порядку, а также принимают меры по привлечению указанного лица к административной ответственности в порядке, установленном решением Совета «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

2.4. По истечении срока для добровольного сноса самовольной постройки, указанного в предписании о сносе самовольной постройки, должностные лица осуществляют повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения предписания о ее сносе.

В случае неисполнения предписания о сносе самовольной постройки в установленный срок, должностным лицом составляется акт повторного осмотра земельного участка, на котором расположена самовольная постройка, по форме согласно приложению №3 к Порядку, а также принимаются меры по привлечению лица, осуществившего (осуществляющего) самовольную постройку, к административной ответственности, предусмотренной статьей 4.10 Закона Краснодарского края от 23 июля 2003 года №608-КЗ «Об административных правонарушениях».

2.5. Сведения о самовольной постройке, предписание о сносе которой не исполнено в добровольном порядке, либо о самовольной постройке, в отношении которой не установлены осуществившие ее лица, с приложением копий актов проверок, фотоматериалов, выданных предписаний, составленных протоколов об административных правонарушениях (при наличии) являются основанием для принятия решения о ее сносе.

2.6. Решение о сносе самовольной постройки, созданной (создаваемой) или возведенной (возводимой) на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, принимается в форме правового акта администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.7. В течение семи дней со дня принятия правового акта администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки лицу, осуществившему (осуществляющему) самовольную постройку, направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении копия данного правового акта, содержащего срок для сноса самовольной постройки, который устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять более чем 3

месяцев.

2.8. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация Незаймановского сельского поселения в течение семи дней со дня принятия правового акта о сносе самовольной постройки:

- обеспечивает опубликование в газете «Наши вести» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечивает размещение на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;
- обеспечивает размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, снос самовольной постройки должен быть организован администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе такой постройки.

3. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района осуществляет подготовку технических заданий и коммерческих предложений на разработку проектно-сметной документации на снос самовольной постройки и на выполнение работ по сносу самовольной постройки и осуществляет процедуру закупок для обеспечения муниципальных нужд - работ по изготовлению проектно-сметной документации на снос самовольной постройки и работ по сносу самовольной постройки, в порядке, установленном Федеральным законом от 5 мая 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

4. Порядок возмещения расходов по сносу самовольной постройки

4.1. Финансирование затрат на снос самовольной постройки осуществляется за счет средств бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на основании правового акта администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района о сносе самовольной постройки в установленном порядке.

Оплата стоимости сноса самовольной постройки осуществляется администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

на основании муниципального контракта, заключенного по результатам закупок для обеспечения муниципальных нужд - работ по сносу самовольной постройки, справок о стоимости выполненных работ, актов о приемке выполненных работ, сметной документации и документов, подтверждающих фактически понесенные расходы.

4.2. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, взыскание расходов, связанных со сносом самовольной постройки за счет средств бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, осуществляется в судебном порядке по иску администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с указанного лица.

5. Порядок обжалования решений, действий (бездействия), связанных со сносом самовольной постройки

5.1. Заинтересованные лица вправе обжаловать действия (бездействие) должностных лиц управления муниципального земельного контроля, связанные с выявлением и пресечением самовольного строительства, путем подачи соответствующего заявления главе Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

5.2. Указанное заявление рассматривается в течение пятнадцати рабочих дней со дня его поступления.

5.3. Заинтересованные лица вправе обжаловать решения, действия (бездействие) должностных лиц администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, связанные со сносом самовольной постройки, в судебном порядке.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Порядку сноса самовольных
построек на территории
Незаймановского сельского
поселения
Тимашевского района

АКТ

о выявлении факта нарушения градостроительного и земельного
законодательства

« _ » _____ Г.

_____ (наименование населенного пункта)

Мною, _____

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

при проверке _____

_____ (наименование возводимого объекта)

ВОЗВОДИМОГО _____

_____ (Ф.И.О., наименование лица, осуществившего самовольную постройку)

расположенного: _____

_____ (адрес возводимого объекта) установлены следующие

факты нарушения градостроительного и земельного законодательства: _ _

_____ (описание выявленных нарушений)

_____ (должность должностного лица, составившего акт)

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Акт получил: _____

_____ (подпись, фамилия, имя, отчество)

Подпись должностного лица
администрации Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Порядку сноса самовольных построек
на территории Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

ПРЕДПИСАНИЕ о сносе самовольной постройки

«__» _____

(наименование населенного
пункта)

В соответствии со статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 14, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком сноса самовольных построек на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района обязывает:

(Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)
осуществить снос самовольной постройки:

(описание самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____

в течение _____ календарных дней со дня получения
настоящего предписания.

(срок выполнения)

(Ф.И.О.)

(должность должностного лица, вручившего (направившего) предписание)

Предписание получил (а):

(Ф.И.О.) подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3
к Порядку сноса самовольных построек
на территории Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

АКТ

повторного осмотра земельного участка, на котором расположена
самовольная постройка

Мною, _____
(фамилия, имя, отчество, должность)

установлено, что _____
(Ф.И.О. (наименование) лица, осуществившего самовольную постройку)

не исполнено предписание от « _____ » _____ г. о сносе самовольной
постройки _____
(описание самовольной постройки)

расположенной по адресу: _____ .
(должность должностного лица, составившего акт) (подпись) (Ф.И.О.)