



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.08.2017

№ 55

хутор Незаймановский

О создании комиссии в целях проведения инвентаризации дворовых и общественных территории, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

В целях эффективной реализации требований постановления Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из Федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы» (приложение № 1).

2. Создать инвентаризационную комиссию и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Инвентаризационной комиссии провести до 01 сентября 2017 года на территории сельского поселения инвентаризацию в соответствии с прилагаемым порядком.

4. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (Жукову) разместить настоящее

постановление на сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановлением оставляю за собой.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 24.08.2017 года № 55

Порядок
инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы»

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы» (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением администрации Краснодарского края от 28 августа 2006 года № 3333-р «Об утверждении регламента проведения инвентаризации расположенных на территории Краснодарского края объектов недвижимого имущества», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, устанавливает процедуру организации и проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

1.2. В целях реализации настоящего Порядка используются следующие понятия:

- инвентаризация – выявление в натуре, учет, картографирование, определение и оценка текущего (качественного и количественного) состояния дворовых и общественных территорий, а также потребности в работах по благоустройству указанных территорий;

- дворовая территория – территория земельного участка, определенная и поставленная на учет в соответствии с требованиями земельного

законодательства и законодательства о градостроительной деятельности, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами;

- общественная территория - территория муниципального образования, которая постоянно доступна для общего пользования, в том числе площадь, набережная, пешеходная зона, парковка, сквер, парк и иная территория муниципального образования, используемая населением муниципального образования бесплатно в различных целях по своему усмотрению (для общения, отдыха, занятия спортом и т.п.);

- благоустройство - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение безопасных, удобных условий проживания граждан, поддержания и улучшения санитарного и эстетического состояния дворовых и общественных территорий (включая создание, приобретение, установку, устройство, реконструкцию, модернизацию, ремонт дворовых и общественных территорий или отдельных объектов и элементов на них расположенных);

- минимальный перечень работ по благоустройству дворовой территории включает следующие виды работ - работы по ремонту проезда внутри дворовой территории (дорога общего пользования в границах земельного участка), обеспечению (устройству и (или) ремонту) освещения дворовой территории, установке (ремонту и (или) замене) скамеек, урн;

- дополнительный перечень работ по благоустройству дворовой территории - работы по оборудованию детских и (или) спортивных площадок (комплексов), автомобильных стоянок, озеленению территорий, оборудованию контейнерных площадок, предназначенных для размещения контейнеров и бункеров для сбора и накопления твердых коммунальных отходов, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- паспорт благоустройства дворовой территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству дворовой территории;

- паспорт благоустройства общественной территории – электронный документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах, оценку текущего состояния и определение работ по благоустройству общественной территории;

- уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти местного самоуправления, наделенный полномочиями по разработке государственной программы.

Уполномоченным органом является администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – администрация).

1.2. Целью проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района является определение дворовых и общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве.

1.3. Настоящий Порядок определяет компетенцию, порядок формирования и деятельность инвентаризационной комиссии по проведению инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (далее – Инвентаризационной комиссии).

1.4. Инвентаризационная комиссия является коллегиальным органом, созданным при администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района для проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы».

II. Порядок формирования состава инвентаризационной комиссии

2.1. Для проведения инвентаризации создается инвентаризационная комиссия (далее – Комиссия).

2.2. Минимальный численный состав Комиссии сельского поселения с численностью от 1000 человек и выше не должен быть менее 3 человек.

2.3. Председателем Комиссии является глава сельского поселения.

2.4. Полномочия Комиссии, в том числе председателя Комиссии, секретаря Комиссии определяются настоящим Порядком.

2.5. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Краснодарского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, а также настоящим Порядком.

2.9. Финансовое, материально-техническое и организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом главы местной администрации, за счет средств местного бюджета

III. Порядок проведения инвентаризации

3.1. Инвентаризация дворовых и общественных территорий проводится в соответствии с графиком, устанавливающим срок завершения в 2017 году обследования всех подлежащих инвентаризации дворовых и общественных территорий Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и оформления паспортов благоустройства дворовых, общественных территории до 01 ноября 2017 года (далее – график).

В графике указывается дата и место проведения инвентаризации.

3.2. Инвентаризация проводится путем натурального обследования территории и расположенных на ней элементов.

3.3. Работы по инвентаризации проводятся на основании актуальных данных специалистами Администрации поселения, подведомственными учреждениями, осуществляющими полномочия в области управления муниципальной собственностью, земельными ресурсами, социальной защиты населения с информацией о земельных участках МКД, объектах благоустройства, гражданах, являющихся инвалидами и проживающими в соответствующих МКД.

3.4. Инвентаризация дворовой территории проводится в отношении МКД, расположенных на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, при условии, что МКД не включены в Градостроительный план, государственные и (или) муниципальные программы, предусматривающие мероприятия по переселению и сносу МКД, за счет средств федерального, окружного или местных бюджетов.

При определении дворовой территории не допускается пересечение границ или объединение земельных участков МКД.

При осмотре дворовой территории МКД могут присутствовать собственники помещений в МКД или их представители, лица, ответственные за управление и содержание общего имущества МКД с учетом выбранного способа управления МКД и иные лица по согласованию с председателем Комиссии.

3.5. По результатам инвентаризации дворовой территории составляется паспорт благоустройства дворовой территории по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.6. Инвентаризация общественной территории проводится в отношении общественной территории, расположенной на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в том числе являющейся объектом муниципального имущества.

3.7. По результатам инвентаризации общественной территории составляется паспорт благоустройства общественной территории по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.8. Составление и регистрация паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии.

Хранение паспортов благоустройства дворовой, общественной территории осуществляется секретарем Комиссии до 31 декабря 2023 года.

3.9. Актуализация паспорта дворовой территории в период 2018-2022 годов:

3.9.1. Новый паспорт дворовой территории разрабатывается в случае образования новой дворовой территории, деления существующей дворовой территории на несколько дворовых территорий, объединения нескольких дворовых территорий, а также в случае отсутствия утвержденного паспорта на дворовую территорию. Во всех остальных случаях проводится актуализация существующего паспорта;

3.9.2. Актуализация паспорта дворовой территории проводится в случае изменения данных о дворовой территории и расположенных на ней объектах и элементах, указанных в паспорте, составленном в 2017 году.

3.10. Актуализация паспортов общественных территорий, составленных в период 2018-2022 годов, не проводится.

IV. Порядок предоставления результатов инвентаризации в уполномоченный орган

4.1. Результаты инвентаризации рассматриваются и принимаются общественной комиссией, созданной в муниципальном образовании для организации общественного обсуждения проектов муниципальной программы, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке (далее – Общественная комиссия).

4.2. В 2017 году результаты инвентаризации вместе с протоколом заседания Общественной комиссии о результатах инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 07 ноября 2017 года:

- по дворовым территориям по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку;

- по общественным территориям по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку.

4.3. При актуализации паспортов дворовых территорий в период 2018-2022 годов результаты инвентаризации представляются в уполномоченный орган до 1 марта текущего года.

Специалист I категории

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения инвентаризации дворовых и
общественных территорий инвентаризации дворовых и
общественных территорий, объектов недвижимого имущества
и земельных участков, находящихся в собственности
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения на
территории Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района, в рамках реализации приоритетного
проекта «Формирование современной городской среды на 2018
- 2022 годы»

ПАСПОРТ

Благоустройства дворовой территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Адрес многоквартирного жилого дома	
1.2.	Кадастровый номер земельного участка	
1.3.	Численность населения, проживающего в пределах территории благоустройства, чел.	
1.4.	Общая площадь территории, кв.м.	
1.5.	Оценка уровня благоустроенности территории	

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя	Примечание
1.	2.	3.	4.	5.
2.1.	Требуется ремонт дорожного покрытия проезжих частей	Да/нет		

2.2.	Наличие парковочных мест	Да/нет		
2.3	Наличие достаточности освещения	Да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных и др.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв.м.		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	Да/нет		
2.7.	Характеристика освещения			
	количество	ед.		
	достаточность	Да/нет		
2.8.	Наличие приспособление для маломобильных групп населения	Да/нет		

1. Схема дворовой территории

Экспликация:	Условные обозначения:

Дата проведения инвентаризации: _____

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

(организация, должность)

(подпись)

(ФИО)

Специалист I категории

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проведения инвентаризации дворовых и общественных территорий инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование современной городской среды на 2018 - 2022 годы»

ПАСПОРТ

Благоустройства общественной территории по состоянию на _____

1. Общие сведения о территории благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1.1.	Вид территории	Общего пользования
1.2.	Адрес местоположения территории	
1.3.	Кадастровый номер земельного участка	
1.4.	Здания, строения, сооружения, объекты жилищного фонда, расположенные в пределах территории	
1.5.	Общая площадь территории	
1.6.	Оценка уровня благоустроенности территории	
1.7.	Численность населения, имеющего удобный пешеходный доступ к основным площадкам территории	

2. Характеристика благоустройства

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение	Примечание
-------	-------------------------	---------	----------	------------

			показателя	
1.	2.	3.	4.	5.
2.1.	Требует ремонта дорожное покрытие проезжих частей	Да/нет		
2.2.	Требует ремонта дорожное покрытие пешеходных дорожек, тротуаров	Да/нет		
2.3.	Наличие достаточного освещения территории	Да/нет		
2.4.	Наличие площадок (детских, спортивных и др.)			
	количество	ед.		
	площадь	кв.м.		
2.5.	Наличие оборудованной контейнерной площадки	ед.		
2.6.	Достаточность озеленения (газонов, кустарников, деревьев)	Да/нет		
2.7.	Наличие достаточного количества малых архитектурных форм	Да/нет		
2.8.	Необходимо установить			
	игровое оборудование	ед.		
	Спортивное оборудование	ед.		
	светильники	ед.		
	скамьи	ед.		
	урны	ед.		
2.9.	Характеристика освещения			
	количество	ед.		
	достаточность	Да/нет		
2.10.	Наличие приспособление	Да/нет		

	для маломобильных групп населения			
--	-----------------------------------	--	--	--

1. Схема общественной территории

Экспликация:

Условные обозначения:

Дата проведения инвентаризации: _____

ФИО, должности и подписи членов инвентаризационной комиссии:

_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)
_____	_____	_____
(организация, должность)	(подпись)	(ФИО)

Специалист I категории

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения инвентаризации дворовых и
общественных территорий инвентаризации дворовых и
общественных территорий, объектов недвижимого имущества
и земельных участков, находящихся в собственности
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей,
уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и
земельных участков, предоставленных для их размещения на
территории Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района, в рамках реализации приоритетного
проекта «Формирование современной городской среды на 2018
- 2022 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы
муниципальное образование _____

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (название населенного пункта, название улицы, номер МКД)	Материал стен МКД	Количество о проживаю щих в МКД, чел.	Перечень видов работ (указать виды работ)		Потребность в финансировании (тыс. руб.)		
				согласно минимальному перечню	согласно дополнительн ому перечню	всего	на работы согласно минималь ному перечню	на работы согласно дополнител ьному перечню
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

4								
5								
	ИТОГО	х		х	х			

Справочно:

Общее количество дворовых территорий в муниципальном образовании _____ ед.

Количество дворовых территорий, в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество дворовых территорий, подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации *(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне дворовых территорий)* _____ ед.

Специалист I категории

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения инвентаризации дворовых и
общественных территорий инвентаризации дворовых и
общественных территорий, объектов недвижимого имущества и
земельных участков, находящихся в собственности
юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня
благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных
участков, предоставленных для их размещения на территории
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в
рамках реализации приоритетного проекта «Формирование
современной городской среды на 2018 - 2022 годы»

Адресный перечень общественных территорий,
подлежащих благоустройству, в 2018-2022 годы
муниципальное образование _____

№ п/п	Адрес и название объекта, являющегося объектом муниципального имущества муниципального образования (далее – объект) или адрес общественной территории	Перечень видов работ по благоустройству (указать)	Потребность в финансировании (тыс. руб.)
1	2	3	4
1			
2			
3			
4			
5			

6			
	ИТОГО	х	

Справочно:

Общее количество общественных территорий (объектов) в муниципальном образовании _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), в отношении которых проведена инвентаризация, _____ ед.

Количество общественных территорий (объектов), подлежащих благоустройству, по результатам инвентаризации
(данные должны совпадать с количеством указанных в адресном перечне общественных территорий (объектов))
 _____ ед.

Специалист I категории

Т.А. Харченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района
от 24.08.2017 года № 55

Состав инвентаризационной комиссии

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Жуков Евгений
Валерьевич | - заведующий сектором по кадровому обеспечению и работе с обращениями граждан, председатель; |
| Толстых Людмила
Александровна | - специалист 1-й категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, заместитель председателя комиссии; |
| Харченко Татьяна
Александровна | - специалист I категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: | |
| Вибе Оксана
Владимировна | - представитель собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию); |
| Короткий Сергей
Александрович | - депутат Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (по согласованию). |

Специалист I категории

Т.А. Харченко