



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.06.2016

№ 57

хутор Незаймановский

О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 3 августа 2015 года № 82 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства»

На основании протеста прокуратуры Тимашевского района на постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 03 августа 2015 года № 82 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и

среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства», в соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 13 ноября 2015 года №54 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства п о с т а н о в л я ю:

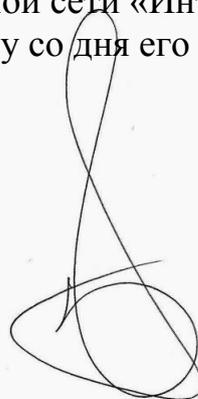
1. Внести изменения в Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства изложив приложение 2 в новой редакции (прилагается).

2. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Л.А. Толстых обнародовать настоящее постановление.

3. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Е.В. Жукову разместить настоящее постановление на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района
от 20.06.2016 № 57

ПОРЯДОК

предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

являющиеся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющими деятельность в форме государственных учреждений;

осуществляющие производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду сроком на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района расторгает договор аренды.

4. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется:

4.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района создается комиссия.

4.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества включенного в Перечень в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:
копии учредительных документов;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);
копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

6. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

6.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

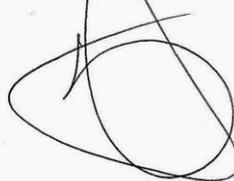
6.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2016 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

8. Решение об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей