

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального контроля в сфере использования
земель поселений и градостроительной деятельности и об эффективности
такого контроля на территории Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района Краснодарского края за 2012 год

Настоящий доклад об осуществлении муниципального контроля в сфере использования земель поселений (муниципальный земельный контроль) и об эффективности такого контроля на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Краснодарского края за 2012 год (далее – доклад) составлен в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства РФ от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

1. Состояние нормативно-правового регулирования.

В соответствии с п.1 ст.72 Земельного кодекса РФ муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

Согласно п.4 ст.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» муниципальный контроль – это деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.

Требования по использованию земель поселений на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района предусматриваются в Правилах землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденных Советом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, а также в постановлениях администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района о предоставлении конкретным юридическим лицам или индивидуальным предпринимателям земельных участков в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование или безвозмездное срочное пользование.

Правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района выносились на публичные слушания, что свидетельствовало об их достаточности, полноте и доступности. Постановления о предоставлении земельных участков вручаются уполномоченным представителям указанных лиц под роспись, что также гарантирует полную доступность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к требованиям по использованию земель, установленных указанными правовыми актами.

Кроме того, в отношении всех изданных постановлений администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в том числе в отношении постановлений о предоставлении земельных участков, осуществляется постоянный надзор прокуратурой Тимашевского района на предмет их соответствия действующему законодательству.

В соответствии с п.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель поселений относится к вопросам местного значения поселений.

В Незаймановском сельском поселении Тимашевского района приняты соответствующие нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного:

- решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 30.03.2011 № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 01.08.2011 № 52 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

Все вышеперечисленные нормативные акты прошли антикоррупционную экспертизу, в ходе которой коррупциогенных факторов не выявлено, а также прошли проверку на предмет законности в прокуратуре Тимашевского района. Данные акты опубликованы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети Интернет.

2. Организация муниципального контроля.

Специально уполномоченными органами (лицами) в администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению муниципального земельного контроля является сектор по кадровому обеспечению и работе с обращением граждан администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Уполномоченный специалист на основании распоряжения администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района непосредственно осуществлял контрольные функции за соблюдением юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований

по использованию земель Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

В соответствии с п.20 ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» осуществление земельного контроля за использованием земель поселений относится к вопросам местного значения поселений.

В Незаймановском сельском поселении Тимашевского района приняты соответствующие нормативно-правовые акты, регламентирующие порядок осуществления муниципального земельного:

- решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 30.03.2011 № 57 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 01.08.2011 № 52 «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

Все вышеперечисленные нормативные акты прошли антикоррупционную экспертизу, в ходе которой коррупциогенных факторов не выявлено, а также прошли проверку на предмет законности в прокуратуре Тимашевского района. Данные акты опубликованы в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в сети Интернет.

В рамках муниципального земельного контроля налажено информационное взаимодействие с органом государственного земельного надзора – Тимашевским отделом управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, а также с прокуратурой Тимашевского района. Данное взаимодействие выражается в том, что при выявлении в ходе проверок в рамках муниципального земельного контроля нарушений, не отнесенных к компетенции органов местного самоуправления, информация о таких нарушениях направляется в орган государственного земельного контроля либо в прокуратуру.

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по муниципальному контролю при осуществлении проверок, не проводилась.

3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля.

Финансирование деятельности органов муниципального земельного контроля осуществляется за счет бюджетных средств Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

Штатная численность специалистов администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, занимающихся муниципальным земельным контролем, в 2012 году составляла 4 человека. Осуществление специалистами функций по муниципальному контролю производится наряду с исполнением иных должностных обязанностей по роду своей деятельности.

Штат специалистов укомплектован полностью. Вакантные должности отсутствуют. Все работники являются квалифицированными специалистами. Специалисты проходят курсы повышения квалификации по земельному законодательству. В администрации муниципального образования Тимашевский район периодически проводятся совещания, учебы, консультации по вопросам проведения муниципального контроля.

Проверки по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2012 году не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю за отчетный период не привлекались.

4. Проведение муниципального контроля.

Как уже отмечалось ранее, в 2012 году муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился в связи с тем, что еще не истек трехлетний срок проведения предыдущей проверки и отсутствовали заявления от граждан и юридических лиц об угрозе вреда жизни, здоровья граждан и окружающей среде.

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2012 году к проведению мероприятий по муниципальному контролю не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

5. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.

В случае выявления органами муниципального контроля нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, виновные лица в пределах имеющихся у органов местного самоуправления полномочий привлекаются к административной ответственности. В случае, если состав выявленного правонарушения выходит за пределы компетенции органов местного самоуправления, информация о таких нарушениях передается в орган государственного земельного надзора – Тимашевский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю либо в прокуратуру Тимашевского района.

6. Анализ и оценка эффективности муниципального контроля.

Эффективность деятельности администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по осуществлению муниципального контроля за 2012 год с учетом сведений статистических наблюдений составила:

- выполнение утвержденного плана проведения плановых проверок (в процентах от общего количества запланированных проверок) - 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано в связи с нарушением порядка и отсутствием оснований для проведения таких проверок (в процентах от общего

числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля проведенных проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля проверок, проведенных органами муниципального контроля, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего числа проведенных проверок) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) – 0 процентов;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах от общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля проверок, по итогам которых по выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процента;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил – 0 процентов;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные взыскания, в том числе по видам наказаний (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) – 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов, в том числе 0 процентов – штрафы, 0 процентов - предупреждения;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)- 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, являющиеся причиной вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц)- 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах от общего количества проверенных внеплановых проверок)- 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля выявленных при проведении внеплановых проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений) 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

- доля, проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего числа проверок, в результате которых выявлены правонарушения) - 0 процентов. В 2011 году данный показатель составил 0 процентов;

В целях пресечения нарушений обязательных требований по использованию земель, установленных федеральными законами, законами Краснодарского края, муниципальными правовыми актами, администрацией муниципального образования Тимашевский район совместно с администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района проводится инвентаризация земель поселений района. По итогам проведения данной инвентаризации готовится перечень тех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые должны быть включены в план проверок на

очередной календарный год, в целях их проверки в рамках муниципального земельного контроля.

7. Выводы и предложения по результатам муниципального контроля.

В 2012 году в Незаймановском сельском поселении Тимашевского района муниципальный земельный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился в связи с тем, что еще не истек трехлетний срок проведения предыдущих проверок и отсутствовали заявления от граждан и юридических лиц об угрозе вреда жизни, здоровью граждан и окружающей среде.

По результатам проведения муниципального контроля за 2012 год предложения по порядку осуществления муниципального контроля у администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отсутствуют.

Глава Незаймановского сельского
поселения Тимашевского района

В.А.Штангей