



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 26 октября 2016 года № 46

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2016 год

№ 97

хутор Незаймановский

**Об установлении налога на имущество физических лиц
на территории Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л:

1. Установить и ввести на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района налог на имущество физических лиц.

2. Установить налоговые ставки исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

- 0,3 % в отношении:

жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат);

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино - мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного,

дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- 2 % в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,5 % в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить налоговую льготу налогоплательщикам:

- которым присвоено звание «Почетный гражданин Незаймановского сельского поселения»;

- являющимся одним из родителей (усыновителей) в семье, имеющей трех и более детей.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат);

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино - мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров, и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

4. Признать утратившим силу решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 ноября 2014 года №5 «Об

установлении налога на имущество физических лиц на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

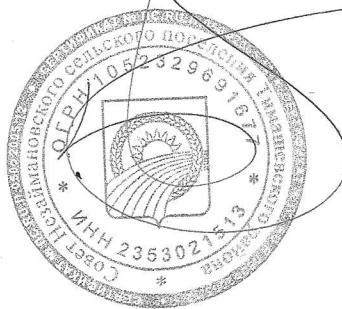
5. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., опубликовать данное решение в газете «Наши вести».

6. Заведующему сектором по организационно-кадровой работе и работе с обращениями граждан администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Жукову Е.В. осуществить размещение настоящего решения на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского
сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей