



**СОВЕТ  
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**СЕССИЯ от 1 февраля 2024 года № 89**

---

**РЕШЕНИЕ**

от 01.02.2024

№ 170

хутор Незаймановский

**Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества  
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год**

Руководствуясь **Федеральным законом** от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79), Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в целях мобилизации доходов в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

р е ш и л:

1. Утвердить Программу приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год (прилагается).

2. Главному специалисту администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А. обнародовать настоящее решение путем:

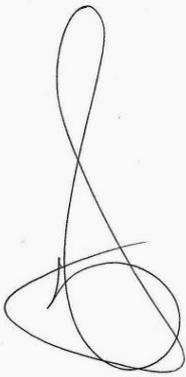
- размещения на стенде администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 154 «А» и в библиотеке находящейся по адресу: х. Незаймановский, ул. Красная 126 «А».

3. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», Костенко И.В., разместить настоящее решение на официальном сайте Незаймановского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

5. Решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke, positioned on a light gray rectangular background.

В.А. Штангей

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
Решению Совета Незаймановского  
сельского поселения  
Тимашевского района  
от 01.02.2024 № 170

**Программа  
приватизации муниципального имущества  
Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района на 2024 год**

Программа приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год разработана в соответствии с **Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом** Российской Федерации, **Федеральным законом** от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 26.08.2020 № 36 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района (в редакции 10.12.2021 № 79).

**Раздел I. Основные направления в сфере приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год**

Подраздел 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Целями приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год являются повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района на 2024 год будет направлена прежде всего на решение следующих задач:

уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;  
пополнение доходной части бюджета.

Подраздел 2. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района

Предложения о приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района принимаются администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, при этом используются способы приватизации, определенные действующим законодательством Российской Федерации.

Специалист администрации готовит проект решения о программе приватизации муниципального имущества и представляет его на рассмотрение в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

### **Подраздел 3. Порядок оплаты приватизируемого муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

Средства, полученные в результате проведения торгов, за вычетом затрат по проведению торгов в соответствии с действующим законодательством, подлежат перечислению в полном объеме в бюджет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

### **Подраздел 4. Планирование приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района ежегодно утверждает программу приватизации муниципального имущества. Программа содержит перечень находящегося в муниципальной собственности муниципального имущества, которое планируется к приватизации в соответствующем году.

### **Подраздел 5. Отчет о выполнении Программы приватизации муниципального имущества**

Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района представляет в Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района отчет о выполнении данной Программы приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, который содержит перечень приватизированного имущества с указанием способа, срока, нормативной цены подлежащего приватизации муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, цены сделки приватизации.

## **Раздел II. Муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, приватизация которого планируется в 2024 году**

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно Перечню объектов муниципальной собственности, приватизация

которых планируется в 2024 году.

**Перечень  
объектов муниципальной собственности Незаймановского сельского  
поселения Тимашевского района, приватизация которых планируется в  
2024 году**

N п/п	Наименование имущества приватизации	Срок приватизации
1.	<p><b>Земельный участок</b> кадастровый номер 23:31:0603001:353. Общая площадь: 158 кв. м. Категория земель: Земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: общественное управление;</p> <p><b>Нежилое помещение (ФАП) № 1.</b> Кадастровый номер: 23:31:0603001:473, год постройки 1960, общая площадь 38,9 кв. Этажность 1.</p> <p>Местоположение: РФ, Краснодарский край, Незаймановское сельское поселение, х. Стринский, ул. Красная, 91.</p>	4 квартал 2024 года.

Глава Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района



В.А. Штангей