



**СОВЕТ
НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

СЕССИЯ от 29 ноября 2023 года № 82

РЕШЕНИЕ

от 29.11.2023

№ 157

хутор Незаймановский

**О земельном налоге в Незаймановском сельском поселении
Тимашевского района**

В целях приведения в соответствие нормативно-правовых актов Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об организации общих принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8 Устава Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района р е ш и л :

1. Установить на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района земельный налог.

2. Настоящим решением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее - Кодекс) определяются налоговые ставки земельного налога (далее - налог), порядок уплаты налога в отношении налогоплательщиков-организаций, а также устанавливаются налоговые льготы.

3. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) – 0,20 % в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства;

2) - 0,3 % в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

3) - 0,2 % в отношении земельных участков:

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6) 1,5 % - в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности;

7) 0,6 % - в отношении земельных участков приобретённых (предоставляемых) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, используемых в предпринимательской деятельности».

8) 1,5% - в отношении прочих земельных участков;

4. Установить отчетным периодом для налогоплательщиков организаций, первый, второй и третий квартал календарного года.

Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансового платежа по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщиками-организациями земельный налог (авансовые платежи по налогу) уплачиваются в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

Сумма налога, подлежащая уплате налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог по итогам налогового периода на основании налогового уведомления в срок, установленный п.1 ст.397 НК РФ.

5. Освободить от уплаты земельного налога:

1) органы местного самоуправления Незаймановского сельского поселения Тимашевского района и муниципальные учреждения, финансируемые из бюджета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

Указанная льгота предоставляется муниципальным учреждениям, и органам местного самоуправления в отношении земельных участков,

используемых для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления основной уставной деятельности.

2) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

3) вдов участников Великой Отечественной войны, вдов участников аварии на ЧАЭС», лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;

4) членов семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Федеральным законом «О ветеранах».

5) граждане, достигшие семидесяти пяти летнего возраста и старше, проживающих на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

6) инвалиды I и II группы инвалидности;

7) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

8) один из родителей (усыновителей) в многодетной семье, отнесенной к этой категории семей согласно Закону Краснодарского края от 22 февраля 2005 года № 836-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей в Краснодарском крае».

Для категорий граждан, указанных в п.п. 1-8 пункта 5 Решения налоговая льгота предоставляется только в отношении одного земельного участка (доли в праве на земельный участок), занятого жилищным фондом или приобретенного (предоставленного) для жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства и для размещения гаражей по выбору налогоплательщика;

6. Признать утратившими силу решения Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района:

- от 28 ноября 2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

- от 22 ноября 2019 года № 10 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 ноября 2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 25 ноября 2020 года № 39 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 ноября 2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 25 марта 2021 года № 53 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 ноября 2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 26 ноября 2021 года № 73 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 ноября

2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

- от 01 декабря 2022 года № 119 «О внесении изменений в решение совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 28 ноября 2018 года № 167 «Об установлении земельного налога на территории Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

7. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., опубликовать текст настоящего решение в газете «Наши вести».

8. Системному администратору МКУ «Бухгалтерского и налогового учета» Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Костенко И.В., разместить текст настоящего решения на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

10. Настоящее решение довести до сведения Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы России № 10 по Краснодарскому краю.

11. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2024 года, но не ранее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Незаймановского сельского поселения
Тимашевского района



В.А.Штангей