



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТИМАШЕВСКИЙ РАЙОН**

СЕССИЯ от 27.11.2024 № 68

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.11.2024

№ 436

город Тимашевск

**Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки
Незаймановского сельского поселения Тимашевского района**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 8 августа 2016 г. № 3459-КЗ «О закреплении за сельскими поселениями Краснодарского края отдельных вопросов местного значения городских поселений», Уставом муниципального образования Тимашевский район, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Тимашевский район от 26 февраля 2020 г. № 496 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Тимашевский район» (в редакции решения Совета от 28 июня 2023 г. № 288), постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 17 апреля 2024 г. № 459 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», постановлением администрации муниципального образования Тимашевский район от 14 октября 2024 г. № 1399 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района», рассмотрев представленный проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, учитывая протокол проведения публичных слушаний от 28 октября 2024 г. и заключение о результатах проведения публичных слушаний от 28 октября 2024 г., Совет муниципального образования Тимашевский район решил:

1. Утвердить изменения в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденные решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 14 мая 2014 г. № 177, изложив приложение к решению в новой редакции (прилагается).

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Тимашевский район (Денисенко А.А.):

2.1. Направить изменения в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района главе Незаймановского сельского поселения Тимашевского района для размещения на официальном сайте Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.2. Обеспечить официальное опубликование настоящего решения без приложения в общественно - политической газете «Знамя труда» Тимашевского района Краснодарского края и размещение настоящего решения с приложением на сайте газеты «Знамя труда» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», зарегистрированном в качестве средства массовой информации, на официальном сайте администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Признать утратившими силу:

1) решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 21 июля 2021 г. № 101 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района»;

2) решение Совета муниципального образования Тимашевский район от 22 мая 2024 г. № 382 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Незаймановского сельского поселения Тимашевского района».

4. Отделу информационных технологий администрации муниципального образования Тимашевский район (Мирончук А.В.) разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Тимашевский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования, за исключением пункта 2, вступающего в силу со дня подписания настоящего решения.

Глава муниципального образования
Тимашевский район

Председатель Совета
муниципального образования
Тимашевский район



А.В. Палий

А.М. Устименко