



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЗАЙМАНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТИМАШЕВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от\_04.04.2017

хутор Незаймановский

№ 23\_

**Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, и Порядка предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального Незаймановского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 18 декабря 2014 года №17, Уставом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить:

1.1. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

1.2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

2. Постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 3 августа 2015 года № 82 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского район», постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 20 июня 2016 года № 57 «О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 3 августа 2015 года № 82 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского район», постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 19 декабря 2016 года № 125 «О внесении изменений в постановление администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района от 3 августа 2015 года № 82 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского район», считать утратившим силу.

3. Заведующему сектором администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Жукову Е.В., разместить настоящее постановление в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Специалисту 1 категории администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района Толстых Л.А., обнародовать настоящее постановление.

5. Постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава Незаймановского  
сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
постановлению администрации  
Незаймановского сельского  
поселения Тимашевского района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ПОРЯДОК**

**формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района по формированию, ведению и обязательному опубликованию перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, за исключением государственных фондов поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющих деятельность в форме государственных учреждений, а также отчуждаемого на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Перечень). Настоящий Порядок устанавливает правила формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее соответственно - муниципальное имущества

перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Деятельность по формированию и ведению Перечня осуществляет ведущий специалист администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

2.1. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые утверждены приказом Минэкономразвития от 20 апреля 2016 года №264.

2.2. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), движимое имущество).

2.3. Ведение перечня осуществляется ведущим специалистом администрации в электронной форме.

3. В Перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

4. Включенное в Перечень имущество может быть использовано только по целевому назначению. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства при условии, что:

- арендуемое имущество по состоянию на 1 июля 2015 года находится в его временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества: арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.

5. Перечень муниципального имущества и изменения к нему утверждаются постановлением администрации Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, с ежегодным - до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней государственным имуществом и муниципальным имуществом.

Проекты перечней, проекты изменений, вносимых в такие перечни, до их утверждения органами местного самоуправления подлежат в сроки и в порядке, которые установлены федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса, представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с настоящим Федеральным законом в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

6. Предложения о внесении изменений в перечень муниципального имущества могут поступать от Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, общественных организаций, советов, участвующих в развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений, Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 14 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, осуществляется Советом Незаймановского сельского поселения Тимашевского района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 8 и 9 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 7 настоящего Порядка, Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района направляет лицу, представившему предложение,

мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

8. Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

9. Совет Незаймановского сельского поселения Тимашевского района исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района о его использовании для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

Глава Незаймановского  
сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей

## **ПОРЯДОК**

**предоставления в аренду муниципального имущества из Перечня  
муниципального имущества Незаймановского сельского поселения  
Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),  
предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого  
и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и определяет порядок и условия предоставления во владение и (или) в пользование муниципального имущества из Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень).

Настоящий Порядок не распространяется на субъекты малого и среднего предпринимательства:

являющиеся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

являющиеся участниками соглашений о разделе продукции;

осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

являющиеся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

являющиеся государственными фондами поддержки научной, научно-технической, инновационной деятельности, осуществляющими деятельность в форме государственных учреждений;

осуществляющие производство и (или) реализацию подакцизных товаров, а также добычу и (или) реализацию полезных ископаемых, за исключением общераспространенных полезных ископаемых.

Термины и понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют терминам и понятиям, определенным в Федеральном законе от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Право заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, имеет субъект малого и среднего предпринимательства либо организация, образующая инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект).

3. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в аренду сроком на 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года. В случае использования Субъектом арендуемого имущества не по целевому назначению администрация муниципального образования (наименование поселения) расторгает договор аренды.

4. Имущество, включенное в Перечень муниципального имущества, предоставляется:

4.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.

Для проведения торгов на право заключения договора аренды имущества администрацией Незаймановского сельского поселения Тимашевского района создается комиссия.

4.2. Без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4.3. Без проведения торгов в случае предоставления государственных преференций в соответствии с главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

5. Субъект, заинтересованный в предоставлении имущества включенного в Перечень в аренду, или уполномоченное им лицо лично обращается в администрацию Незаймановского сельского поселения Тимашевского района с письменным заявлением о предоставлении имущества в аренду, в котором указывает целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

Юридические лица к заявлению прилагают следующие документы:

копии учредительных документов;

копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр юридических лиц (ЕГРЮЛ);

справку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью юридического лица;

Указанные документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.

Индивидуальные предприниматели к заявлению прилагают следующие документы:

копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;  
копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);  
копию свидетельства о внесении в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП).

Копии документов представляются вместе с оригиналами для обозрения.

6. Администрация Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, район рассматривает предоставленные документы и принимает одно из следующих решений:

6.1. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.2. О возможности предоставления испрашиваемого имущества в аренду без проведения торгов и направлении документов на согласование в антимонопольный орган, в случаях, предусмотренных главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции».

6.3. О возможности предоставления испрашиваемого имущества исключительно по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2016 года №135-ФЗ.

6.4. Об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества с указанием причин отказа.

7. Предоставление имущества, включенного в Перечень, осуществляется в порядке, предусмотренном Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Незаймановского сельского поселения Тимашевского района, утвержденным решением Совета Незаймановского сельского поселения Тимашевского района.

8. Решение об отказе в предоставлении испрашиваемого имущества может быть обжаловано в установленном законом порядке.

Глава Незаймановского  
сельского поселения  
Тимашевского района

В.А.Штангей

